|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Вид работы (услуги) | Общий перечень работ (услуг) | Цена | Периодичность |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | Уборка придомовых территорий | - летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам | 3,89 руб. | 6 раз(а) в неделю |
|  | |  | - уборка мусора с газона, | 6 раз(а) в неделю |
|  | |  | - уборка мусора на контейнерных площадках, | 6 раз (а) в неделю |
|  | |  | - сдвижка и подметание снега (мест движения пешеходов) | 6 раз (а) в неделю |
|  | |  | - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда | по мере необходимости |
|  | |  | - посыпка территории песком | по необходимости в дни гололеда |
|  | |  | - уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз(а) в год по графику |
|  | |  | - стрижка газонов (окос) | 3 раз (а) в год (в теплый период) |
|  | |  | Подрезка кустов, удаление травы с отмосток | 1 раз (а) в год |
| 2 | | Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок | Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров | 1,02 руб. | по мере необходимости |
| 3 | | Содержание и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | - очистка детских и спортивных площадок от мусора | 0,45 руб. | 6 раз (а) в неделю |
|  | | - ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок | 1 раз (а) в год (весной) |
|  | |
|  | |  |  |  |
| 4 | | Услуги вывоза мусора | - вывоз твердых бытовых отходов | 2,7 руб. | по утвержденному графику |
|  | |  | - вывоз крупногабаритного мусора | по утвержденному графику |
| 5 | | Услуги дератизации и дезинсекции | - дератизация подвальных помещений | 0,1 руб. | 3 раз (а) в год |
|  | |  | - дезинсекция подвальных помещений | 1 раз (а) в год |
|  |  | |  |  |
| 6 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | - консервация системы центрального отопления | 2,29 руб. | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - регулировка и наладка систем теплоснабжения | 1 раз (а) в год |
|  |  |
| - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами | 1 раз (а) в год по мере необходимости |
|  |  | | - восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях |
|  |  | | - проверка исправности слуховых окон | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю  - прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель | 1 раз (а) в год  2 раз (а) в год |
| 7 | Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания,  внутренних инженерных систем | | - проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальном) ремонту | 0,20 руб. | 2 раз (а) в год |
| 8 | Аварийное обслуживание систем | | - круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии | 0,99 руб. | в течение 1 часа |
|  | теплоснабжения,  канализации, энергоснабжения | | - устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений | в течение смены |
|  | | - устранение выхода из строя ВРУ. отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире. | в течение 3-х часов |
| 9 | Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий ремонт электрооборудования | | - техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) | 1,03 руб. | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - восстановление работоспособности систем электроснабжения | по утвержденному плану работ |
| 10 | Техническое обслуживание  и текущий ремонт систем теплоснабжения | | - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 0,95 руб. | 1 раз (а) в год |
|  |  | | - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | по утвержденному плану работ |
| 11 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения | | - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов | 1,44 руб. | по утвержденному плану работ |
|  |  | | прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования | по утвержденному плану работ |
|  |  | | - ремонт трубопроводов водоотведения | по утвержденному плану работ |
| 12 | Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | - частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли |  | До принятия решения собственниками об объемах работ  по текущему ремонту - по утвержденному УК план-графику |
|  | - ремонт отдельных элементов системы кровли |  |
|  | - ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю |  |
|  | - герметизация межпанельных стыков и швов | 2,93 руб. |
|  |  | | *- косметический ремонт подъездов* |  |
|  |  | | - ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования |  |
|  |  | | - герметизация примыканий козырьков входа в подъезды |  |
|  |  | | - заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей |  |
|  |  | | - ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей  -восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов,  - демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома |  |
|  |  | | - очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек | 1 раз (а) в год по мере необходимости |
| 13 | Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме | | - информирование потребителей о порядке содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, об изменении размера платы за жилое помещение, о порядке внесения платы за жилое помещение, а также предоставление иной информации, связанной с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома  - осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан  - прием граждан по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  - принятие и рассмотрение обращений потребителей (жалоб, заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения, а также составление актов о нарушении условий договора  - выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями  - подготовка и представление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчетов об оказанных услугах, выполненных работах  - уведомление об условиях договора лиц, приобретающих помещения в многоквартирном доме  - содействие в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме  - проведение периодических осмотров и контрольных проверок технического состояния здания (с оценкой соответствия проектной документации)  - ведение, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом | 1 руб. | постоянно |
| Организация расчетов с потребителями и взимания платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | - формирование информационной базы о потребителях и обеспечение требований законодательства Российской Федерации к её защите  - программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями  - начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществление перерасчетов в случаях, предусмотренных жилищным законодательством  - оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора  - проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения по требованию потребителя и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов  - ведение претензионной, исковой работы, а также взаимодействие с судебными приставами по исполнительным листам |
|  | Итого тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД: | | **18 руб. 99 коп.** |  |  |